



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

1265

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ξενόπουλο, Ανδριολάτα, Καμπιτσάτα, Καπανδρίτι της Κοινότητας Ξενόπουλου Ν. Κεφαλλονιάς. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σκινέας και Βλυχάτα της Κοινότητας Σκινέα Ν. Κεφαλλονιάς. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μονοπολάτα, Δελαπορτάτα και Παρισάτα της Κοινότητας Μονοπολάτων Ν. Κεφαλλονιάς. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Θέκλη και Καλάτα της Κοινότητας Αγ. Θέκλη Ν. Κεφαλλονιάς. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 3392

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ξενόπουλο, Ανδριολάτα, Καμπιτσάτα, Καπανδρίτι της Κοινότητας Ξενόπουλου Ν. Κεφαλλονιάς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ξενόπουλο, Ανδριολάτα, Καμπιτσάτα, Καπανδρίτι της Κοινότητας Ξενόπουλου του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 20, 21, 1) για τον οικισμό Ξενόπουλο, (1, 2, ... 7, 8, 1) για τον οικισμό Ανδριολάτα (1, 2, ... 6, 7, 1) για τον οικισμό Καμπιτσάτα και (1, 2, ... 5, 6, 1) για τον οικισμό Καπανδρίτι όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Ξενόπουλου, Ανδριολάτα, Καμπιτσάτα και Καπανδρίτι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

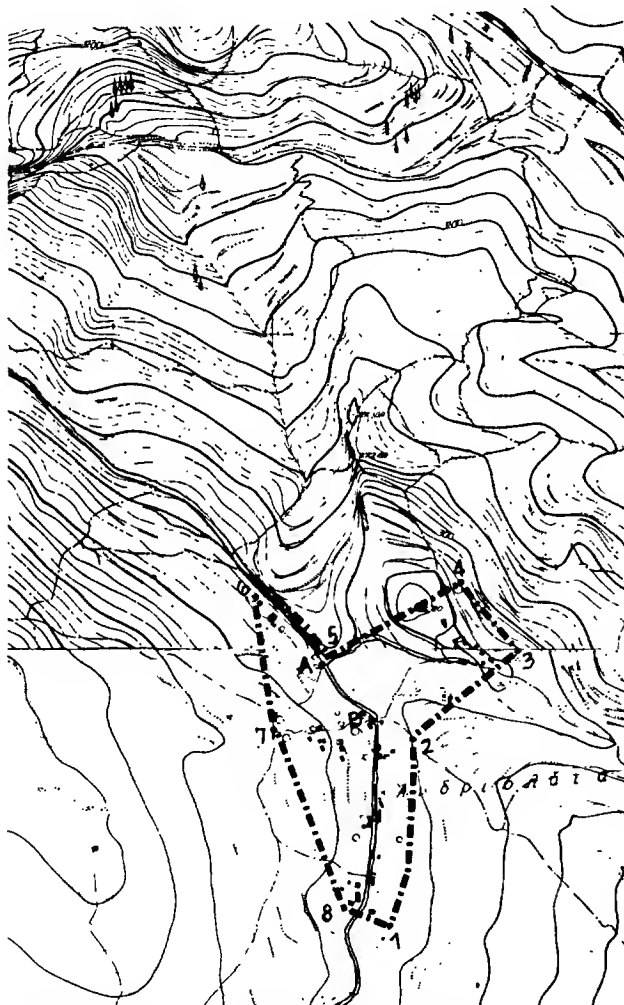
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



**ΝΟΜΟΣ** Κ Ε Ε Α Λ Ο Λ Ι Α  
**Οικισμός** ΑΝΑΠΟΔΙΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΙ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οριο οικισμού

1.2.3..... Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΟΔΙΑΤΩΝ

Α-Β: Σημεία διαστούρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1: 380μ.	Β-1: 290μ.
Α-2: 160μ.	Β-2: 60μ.
Α-3: 270μ.	Β-3: 225μ.
Α-4: 220μ.	Β-4: 230μ.
Α-5: 8μ.	Β-5: 105μ.
Α-6: 135μ.	Β-6: 240μ.
Α-7: 110μ.	Β-7: 140μ.
Α-8: 340μ.	Β-8: 270μ.

Β-1: από νότια όρια οικίας Ε. Κουντούρη (σημείο Β του χάρτη) μέχρι και νότια

όρια εκκλησίας

1-2: παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς τα κατόντι

2-3: από σημείο συμβολής με ογκοειδή δρόμο (σημείο 2 του χάρτη) έως ερείπια

κληρονόμων Αγγ. Αγγελόπου

3-4: από ερείπια (σημείο 3 του χάρτη) έως αλώνι Ιεράς Μονής 'Α.ρου (σημείο 4

του χάρτη)

4-5: από αλώνι έως συμβολή με επαρχιακό δρόμο

5-6: κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

6-7: από βάρεια όρια οικίας κληρονόμων Στ. Αγγελόπου (σημείο 6 του χάρτη) έως

αλώνι Π. Αγγελόπου (σημείο 7)

7-8: από αλώνι Αγγελόπου μέχρι σημείο Β που προαναφέρθηκε

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** ΕΓΚΕΛΕΙΟΝ 01. ΟΚΤ. 1986

Συνεδρίαση του αρ. 3392/1.10.86

αποφασίζοντας Νόμο στην Κεφαλονιά



Κα. 1: 5000

Ημερ. 1986

Τοπογράφος Μηχανικός

Κα. 1: 5000

Ημερ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



**ΝΟΜΟΣ** Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α  
**Οικισμός** ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΙ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οριο οικισμού

1.2.3..... Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΠΟΥΛΩΝ

Α-Β: Σημεία διαστούρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1: 300μ.	Β-1: 300μ.	Α-12: 300μ.	Β-12: 250μ.
Α-2: 250μ.	Β-2: 250μ.	Α-13: 300μ.	Β-13: 300μ.
Α-3: 300μ.	Β-3: 225μ.	Α-14: 250μ.	Β-14: 300μ.
Α-4: 250μ.	Β-4: 100μ.	Α-15: 150μ.	Β-15: 240μ.
Α-5: 150μ.	Β-5: 90μ.	Α-16: 220μ.	Β-16: 150μ.
Α-6: 210μ.	Β-6: 105μ.	Α-17: 240μ.	Β-17: 175μ.
Α-7: 190μ.	Β-7: 190μ.	Α-18: 220μ.	Β-18: 160μ.
Α-8: 140μ.	Β-8: 60μ.	Α-19: 210μ.	Β-19: 140μ.
Α-9: 100μ.	Β-9: 65μ.	Α-20: 220μ.	Β-20: 150μ.
Α-10: 150μ.	Β-10: 65μ.	Α-21: 250μ.	Β-21: 170μ.
Α-11: 250μ.	Β-11: 120μ.		

2-3: από Ν.Α. όρια οικίας Β. Γαργάτου (σημείο 2 του χάρτη) και κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου

3-4: κατά μήκος χωματόδρομου, όπως φαίνεται στον χάρτη, έως αλώνι Χρυσ. Κουλάτου (σημείο 4 του χάρτη)

4-5: παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 70μ. προς τα κατόντι

5-6, 7-8: παράλληλη με όριο ρέματος

8-9: κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

9-10: παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 20μ. προς τα κατόντι, μέχρι συμβολής με μονοπάτι

(σημείο 11 του χάρτη)

11-12: από μονοπάτι έως επαρχιακό δρόμο (σημείο 12 του χάρτη)

12-13: από μονοπάτι, όπως φαίνεται στον χάρτη, μέχρι αλώνι Χρυσ. Κουλάτου (σημείο 4 του χάρτη)

14-15: από συμβολή μονοπατιού με επαρχιακό δρόμο (σημείο 14 του χάρτη) μέχρι συμβολής μονοπατιού

(σημείο 5 του χάρτη)

16-17: παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 60μ. προς τα κατόντι

17-19: κατά μήκος χωματόδρομου, όπως φαίνεται στον χάρτη, έως αλώνι Χρυσ. Κουλάτου (σημείο 4 του χάρτη)

19-20, 6-7: κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** ΕΓΚΕΛΕΙΟΝ 01. ΟΚΤ. 1986

Συνεδρίαση του αρ. 3392/1.10.86

αποφασίζοντας Νόμο στην Κεφαλονιά



Κα. 1: 5000

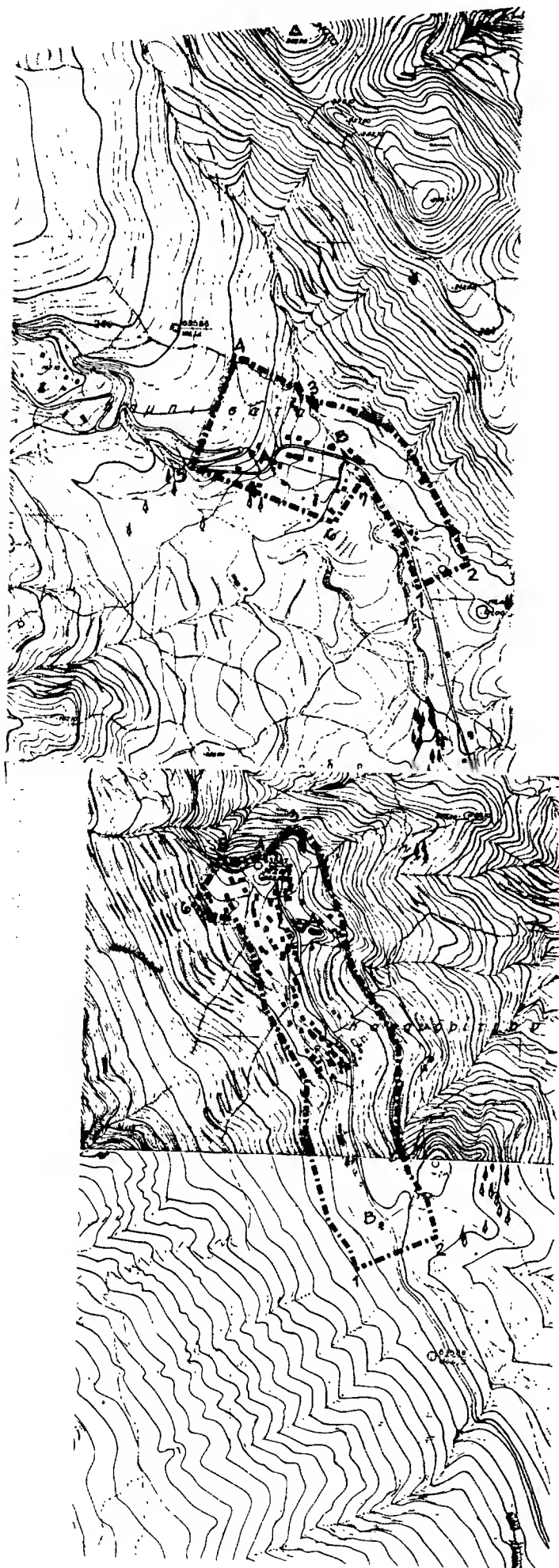
Ημερ. 1986

Τοπογράφος Μηχανικός

Κα. 1: 5000

Ημερ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



**ΝΟΜΟΣ** Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ** ΚΑΜΠΙΤΣΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**Οριο οικισμού**

**1.2.3 Ονομασίες**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΙΤΣΑΤΟΥ

Α: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη  
Β: Εκκλησία

Α-1: 350μ.  
Α-2: 400μ.  
Α-3: 130μ.  
Α-4: 190μ.  
Α-5: 150μ.  
Α-6: 150μ.  
Α-7: 165μ.

Β-1: 300μ.  
Β-2: 320μ.  
Β-3: 100μ.  
Β-4: 230μ.  
Β-5: 250μ.  
Β-6: 130μ.  
Β-7: 80μ.

1-2: κάθετη προς επαρχιακό δρόμο και αλάνη Κ. Στελλάτου  
2-3: παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 80μ. προς το ανάντι  
3-4: κατά μήκος μονοπατιού, μέχρι συμβολής με αγροτικό δρόμο (σημείο 4 του χάρτη)  
4-5: από συμβολή δρόμου, κατά μήκος θ.δ.σίου οικίας Χ. Αθανασάτου, έως ατραπή επαρχιακού δρόμου (σημείο 5 του χάρτη)  
5-6: από ατραπή δρόμου έως νότια όρια ιδιοκτησίας σχολείου (σημείο 6 του χάρτη)  
7-1: κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

Δυνάμει του αρ. 3392/1.10.86  
απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

**ΕΘΕΩΡΗΘΗ**

Αργαολίου 01 ΟΚΤ. 1986  
Ο Προϊστάμενος Περιφέρειας  
& Πολιτικού Έργ. 1.1.1.1  
Νομαρχία Κεφ.



Κώστας Αυγερινός  
Τοπογράφος Μηχανικός

### ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-1.1

ΚΑ. 1:5000

ΗΜΕΡ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

**ΝΟΜΟΣ** Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ** ΚΑΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**Οριο οικισμού**

**1.2.3 Ονομασίες**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ

Α: Εκκλησία  
Β: Σχολείο

Α-1: 620μ.  
Α-2: 600μ.  
Α-3: 490μ.  
Α-4: 155μ.  
Α-5: 210μ.  
Α-6: 215μ.

Β-1: 95μ.  
Β-2: 100μ.  
Β-3: 730μ.  
Β-4: 690μ.  
Β-5: 720μ.  
Β-6: 670μ.

1-2: παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 80μ. προς το κατόντι  
2-3: από θόρεο όριο οικίας Ν. Αγγούριου (σημείο 2) μέχρι συμβολή με επαρχιακό δρόμο (σημείο 3 του χάρτη)  
3-4: κατά μήκος επαρχιακού δρόμου  
4-5: από συμβολή με δρόμο (σημείο 4) έως θ.δ.σ. οικίας Γερ. Ραγκόδη (σημείο 5 του χάρτη)  
5-6: παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 80μ. προς το ανάντι  
6-1: κάθετη με επαρχιακό δρόμο, κατά μήκος του νοτίου ορίου του σχολείου

**ΕΘΕΩΡΗΘΗ**

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Δυνάμει του αρ. 3392/1.10.86  
απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς



Κώστας Αυγερινός  
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-1.1

ΚΑ. 1:5000

ΗΜΕΡ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3425

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σκινέα και Βλυχάτα της Κοινότητας Σκινέα Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 9/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκινέα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκινέα και Βλυχάτα της Κοινότητας Σκινέα του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 13, 14, 15, 1) για τον οικισμό Σκινέα και (1, 2, ..., 9, 10, 1) για τον οικισμό Βλυχάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπό-

σπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τους οικισμούς Σκινέα και Βλυχάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λαπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



# ЎПОМНИМА

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. 2. 3. ... Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΙΝΕΑ

A-B: Σημεία διαστούρασης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

A- 1: 390 $\mu$ .	B- 1: 115 $\mu$ .
A- 2: 220 $\mu$ .	B- 2: 110 $\mu$ .
A- 3: 220 $\mu$ .	B- 3: 150 $\mu$ .
A- 4: 420 $\mu$ .	B- 4: 230 $\mu$ .
A- 5: 610 $\mu$ .	B- 5: 290 $\mu$ .
A- 6: 140 $\mu$ .	B- 6: 370 $\mu$ .
A- 7: 410 $\mu$ .	B- 7: 570 $\mu$ .
A- 8: 400 $\mu$ .	B- 8: 600 $\mu$ .
A- 9: 250 $\mu$ .	B- 9: 550 $\mu$ .
A- 10: 240 $\mu$ .	B- 10: 500 $\mu$ .
A- 11: 200 $\mu$ .	B- 11: 355 $\mu$ .
A- 12: 290 $\mu$ .	B- 12: 250 $\mu$ .
A- 13: 315 $\mu$ .	B- 13: 190 $\mu$ .
A- 14: 400 $\mu$ .	B- 14: 140 $\mu$ .
A- 15: 430 $\mu$ .	B- 15: 140 $\mu$ .

1-2, 3-4, 5-6: παράλληλη επαρχιακών δρόμων, σε απόσταση 50μ.  
 8-9 : παράλληλη κοινοτικού δρόμου, σε απόσταση 30μ. προς τα  
 κάτω  
 13-14 : κατά μήκος νέου κοινοτικού δρόμου  
 15- 1 : από νότιο όριο οικίας Γ. Παλημέρη έως νότιο όριο ΕΥ.  
 Αλυσανδρότσου

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνεδρίαση την αρ. 3423/Ε.Π.Ο.86  
αποφασισμένη Νομαρχική Κεφαλονιά

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργασιλίων' .....  
'Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας  
& Πολεοδομ. εφαρμογών  
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Αριθμ. οικ.βίου

9-1.1

KA. 1:5000

Июль 1986

Χώστας Αυγερινός  
Το επώνυμο: Χώστας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε

УЛОМНИМА.

**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

1. 2. 3. --- Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΥΧΑΤΩΝ

Α: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη  
Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμου με μονοπάτι

A-1: 290μ.	B-1: 470μ.
A-2: 305μ.	B-2: 115μ.
A-3: 290μ.	B-3: 95μ.
A-4: 360μ.	B-4: 150μ.
A-5: 415μ.	B-5: 290μ.
A-6: 280μ.	B-6: 215μ.
A-7: 130μ.	B-7: 245μ.
A-8: 140μ.	B-8: 340μ.
A-9: 200μ.	B-9: 410μ.
A-10: 340μ.	B-10: 530μ.

1-2 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 80μ.προς το  
κατόντι  
3,4,5,6,7,8,8,9 :κατά μήκος δρόμων  
5 :οικία κληρονομών Θιλιππάτου  
ΕΘΣΟΡΗΘΥ  
Αρχισάου...

Λευοδαίς ενν αρ. 5425 / 1.10.86  
αγοράση Νομάρτη Κασσάνοις

ЕОБОРНО

Αργουσίου  
Προϊστάμενος Γ' Λυκείου  
& Πλατεΐου Εφύμνων  
Νομού Κερκυρας

Κώστας Αυγερινός  
Τουλάχιστον Μανώλης

**Αριθμ σχεδίου**

П-1.1

КА. 1:5000

Март 1986

**Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Αριθ. Π 3422

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μονοπολάτα, Δελαπορτάτα και Παρισάτα της Κοινότητας Μονοπολάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μονοπολάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μονοπολάτα, Δελαπορτάτα και Παρισάτα της Κοινότητας Μονοπολάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 24, 25, 1) για τους οικισμούς Μονοπολάτα - Δεματορά (1, 2, ..., 11, 12, 1) για τον οικισμό Δελαπορτάτα και (1, 2, ..., 8, 9, 1) για τον οικισμό Παρισάτα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Μονοπολάτα - Δεματορά, Δελαπορτάτα και Παρισάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

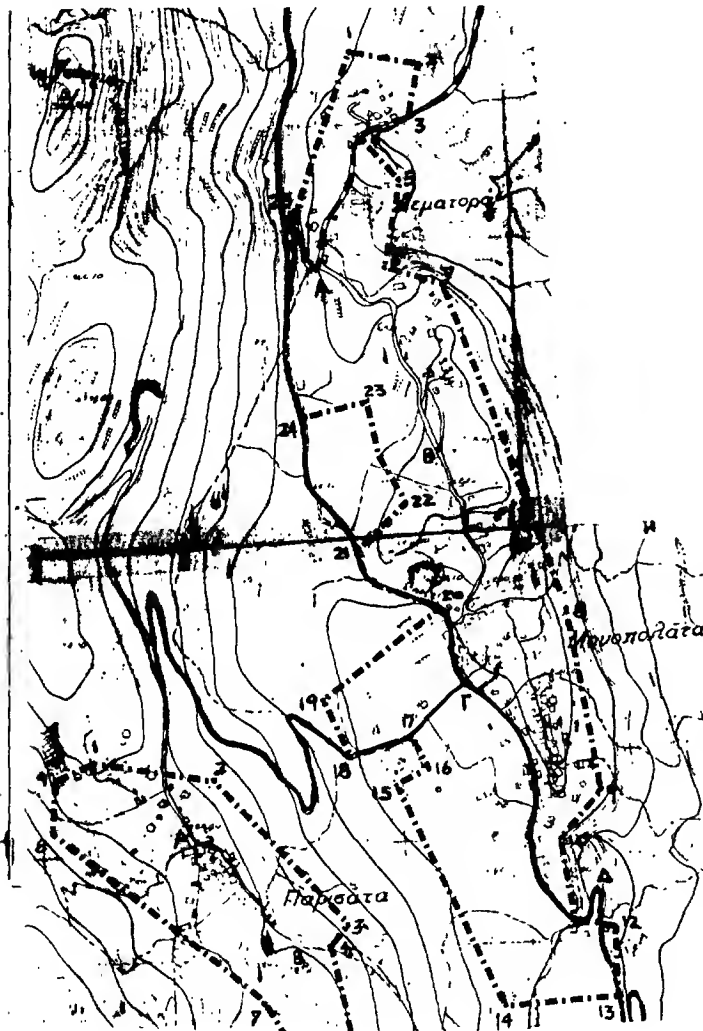
ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

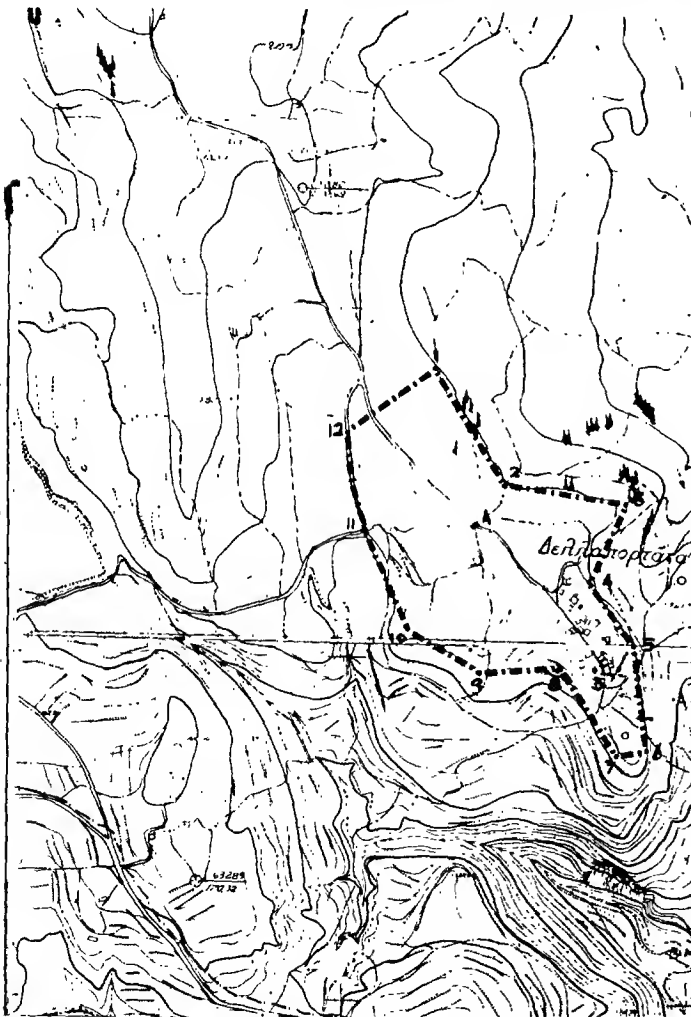
Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ																																																							
ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ		ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ																																																					
<p>Συνοδευτικά</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Οριο οικισμού</p> <p>1.2.3. Ονομασίες</p> <p>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ</p> <p>Α-Β-Γ: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνονται στον χάρτη</p> <p>Δ: Στραφή επαρχιακού δρόμου</p> <table border="0"> <tr> <td>Α-1: 300μ.</td> <td>Β-1: 570μ.</td> <td>Γ-14: 450μ.</td> <td>Δ-14: 200μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-2: 340μ.</td> <td>Β-2: 540μ.</td> <td>Γ-15: 170μ.</td> <td>Δ-15: 470μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-3: 240μ.</td> <td>Β-3: 470μ.</td> <td>Γ-16: 130μ.</td> <td>Δ-16: 440μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-4: 160μ.</td> <td>Β-4: 450μ.</td> <td>Γ-17: 170μ.</td> <td>Δ-17: 400μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-5: 160μ.</td> <td>Β-5: 330μ.</td> <td>Γ-18: 90μ.</td> <td>Δ-18: 440μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-6: 90μ.</td> <td>Β-6: 270μ.</td> <td>Γ-19: 200μ.</td> <td>Δ-19: 380μ.</td> </tr> <tr> <td>Α-7: 180μ.</td> <td>Β-7: 230μ.</td> <td>Γ-20: 140μ.</td> <td>Δ-20: 220μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ-8: 180μ.</td> <td>Β-8: 280μ.</td> <td>Α-21: 410μ.</td> <td>Β-21: 160μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ-9: 240μ.</td> <td>Δ-9: 140μ.</td> <td>Α-22: 360μ.</td> <td>Β-22: 90μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ-10: 250μ.</td> <td>Δ-10: 90μ.</td> <td>Α-23: 200μ.</td> <td>Β-23: 170μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ-11: 370μ.</td> <td>Δ-11: 50μ.</td> <td>Α-24: 220μ.</td> <td>Β-24: 170μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ-12: 460μ.</td> <td>Δ-12: 60μ.</td> <td>Α-25: 60μ.</td> <td>Β-25: 330μ.</td> </tr> <tr> <td>Γ-13: 490μ.</td> <td>Δ-13: 50μ.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>3-4: επί κοινοτικής οδού Μονοπολάτα-Εκινέο</p> <p>7-10: επί οδού Μονοπολάτα-Ρίφι</p> <p>20-21: επί επαρχιακής οδού Μονοπολάτα - Α-Β. Δέλη</p> <p>22-23: παράλληλη της παραπάνω επαρχιακής οδού σε απόσταση 100μ. προς σημείο Α</p> <p>24-25: επί της παραπάνω επαρχιακής οδού</p>				Α-1: 300μ.	Β-1: 570μ.	Γ-14: 450μ.	Δ-14: 200μ.	Α-2: 340μ.	Β-2: 540μ.	Γ-15: 170μ.	Δ-15: 470μ.	Α-3: 240μ.	Β-3: 470μ.	Γ-16: 130μ.	Δ-16: 440μ.	Α-4: 160μ.	Β-4: 450μ.	Γ-17: 170μ.	Δ-17: 400μ.	Α-5: 160μ.	Β-5: 330μ.	Γ-18: 90μ.	Δ-18: 440μ.	Α-6: 90μ.	Β-6: 270μ.	Γ-19: 200μ.	Δ-19: 380μ.	Α-7: 180μ.	Β-7: 230μ.	Γ-20: 140μ.	Δ-20: 220μ.	Γ-8: 180μ.	Β-8: 280μ.	Α-21: 410μ.	Β-21: 160μ.	Γ-9: 240μ.	Δ-9: 140μ.	Α-22: 360μ.	Β-22: 90μ.	Γ-10: 250μ.	Δ-10: 90μ.	Α-23: 200μ.	Β-23: 170μ.	Γ-11: 370μ.	Δ-11: 50μ.	Α-24: 220μ.	Β-24: 170μ.	Γ-12: 460μ.	Δ-12: 60μ.	Α-25: 60μ.	Β-25: 330μ.	Γ-13: 490μ.	Δ-13: 50μ.		
Α-1: 300μ.	Β-1: 570μ.	Γ-14: 450μ.	Δ-14: 200μ.																																																				
Α-2: 340μ.	Β-2: 540μ.	Γ-15: 170μ.	Δ-15: 470μ.																																																				
Α-3: 240μ.	Β-3: 470μ.	Γ-16: 130μ.	Δ-16: 440μ.																																																				
Α-4: 160μ.	Β-4: 450μ.	Γ-17: 170μ.	Δ-17: 400μ.																																																				
Α-5: 160μ.	Β-5: 330μ.	Γ-18: 90μ.	Δ-18: 440μ.																																																				
Α-6: 90μ.	Β-6: 270μ.	Γ-19: 200μ.	Δ-19: 380μ.																																																				
Α-7: 180μ.	Β-7: 230μ.	Γ-20: 140μ.	Δ-20: 220μ.																																																				
Γ-8: 180μ.	Β-8: 280μ.	Α-21: 410μ.	Β-21: 160μ.																																																				
Γ-9: 240μ.	Δ-9: 140μ.	Α-22: 360μ.	Β-22: 90μ.																																																				
Γ-10: 250μ.	Δ-10: 90μ.	Α-23: 200μ.	Β-23: 170μ.																																																				
Γ-11: 370μ.	Δ-11: 50μ.	Α-24: 220μ.	Β-24: 170μ.																																																				
Γ-12: 460μ.	Δ-12: 60μ.	Α-25: 60μ.	Β-25: 330μ.																																																				
Γ-13: 490μ.	Δ-13: 50μ.																																																						
<p>ΕΘΕΩΡΗΘΗ</p> <p>Αργοστόλιον</p> <p>Ο Πρωτεύων Νομάρχης</p> <p>Καθέστω Αρμόδιος</p> <p>Υπογράφος</p>																																																							
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>Συνοδευτικά Τη αρ. 3422/1.10.86</p> <p>απόφαση Νομάρχης Κεφαλονιάς</p>																																																							
<p>ΑΡΙΘΜΟ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>Π-1.1</p> <p>ΚΑΤΑ ΤΗΝ</p> <p>ΗΜΕΡΑ</p>																																																							
<p>Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</p>																																																							





**ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ**  
**Οικισμός** ΔΕΛΦΟΡΤΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΟΛΙΤΩΝ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1.2.3. Οριο οικισμού

1.2.3. Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΛΦΟΡΤΑΤΩΝ

Α: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη  
 Β: Εκκλησία

A-1: 240μ.	B-1: 500μ.
A-2: 70μ.	B-2: 300μ.
A-3: 220μ.	B-3: 240μ.
A-4: 190μ.	B-4: 130μ.
A-5: 290μ.	B-5: 70μ.
A-6: 410μ.	B-6: 140μ.
A-7: 390μ.	B-7: 130μ.
A-8: 240μ.	B-8: 50μ.
A-9: 210μ.	B-9: 170μ.
A-10: 180μ.	B-10: 280μ.
A-11: 160μ.	B-11: 390μ.
A-12: 230μ.	B-12: 500μ.

11-12: επί καινотικής οδού Μονοπολιτών - Δελφορτά

Συνοδεύει την αρ. 3422/11-10-86  
 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργολίαν 01 ΟΚΤ. 1986  
 Ο Πρωτόδικος Παιδείας  
 & Πολιτικού, Ιεραρχικών  
 Νομαρχία Κεφαλονιάς



Κώστας Αυγερινός  
 Τοπογράφος Μηχανικός

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμ. σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



**ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ**  
**Οικισμός** ΠΑΡΙΑΣΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΟΛΙΤΩΝ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1.2.3. Οριο οικισμού

1.2.3. Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΙΑΣΑΤΩΝ

Α: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη  
 Β: Εκκλησία

A-1: 180μ.	B-1: 400μ.
A-2: 90μ.	B-2: 290μ.
A-3: 240μ.	B-3: 90μ.
A-4: 240μ.	B-4: 50μ.
A-5: 390μ.	B-5: 160μ.
A-6: 380μ.	B-6: 160μ.
A-7: 240μ.	B-7: 60μ.
A-8: 200μ.	B-8: 390μ.
A-9: 210μ.	B-9: 430μ.

Συνοδεύει την αρ. 3422/11-10-86  
 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργολίαν 01 ΟΚΤ. 1986  
 Ο Πρωτόδικος Παιδείας  
 & Πολιτικού, Ιεραρχικών  
 Νομαρχία Κεφαλονιάς



Κώστας Αυγερινός  
 Τοπογράφος Μηχανικός

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Αριθμ. σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3412

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Θέκλη και Καλάτα της Κοινότητας Αγ. Θέκλης Ν. Κεφαλλονιάς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θέκλης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγ. Θέκλης και Καλάτα της Κοινότητας Αγ. Θέκλης του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 19, 20, 1) για τον οικισμό Αγ. Θέκλης και (1, 2, ..., 56, 1) για τον οικισμό Καλάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Αγία Θέκλη και Καλάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

